



التاريخ: 2017/10/26
الإشارة: الإفصاح 2017-09-30

**السادة/ بورصة فلسطين المحترمين،
نابلس - فلسطين**

فاكس رقم: 09-2390998

تحية طيبة وبعد،

الموضوع : الإفصاح عن البيانات المالية المرحلية للربع الثالث من عام 2017

يسرنا أن نرفق طيا البيانات المالية المرحلية لشركة أبراج الوطنية عن الفترة المالية المنتهية في 2017/09/30 مقارنة مع البيانات المالية المرحلية كما في 2016/09/30 و 2016/12/31، ومعتمدة من المدقق الداخلي والتي تشتمل على ما يلي:

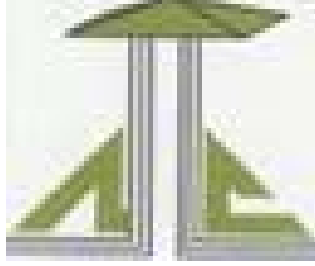
- البيانات المطلوبة في المادة (2/38) من نظام الإفصاح الساري
- بيان المركز المالي المرحلي
- بيان الدخل والدخل الشامل المرحلي
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي
- بيان التدفقات النقدية المرحلي
- إيضاحات من رقم 1 إلى رقم 8

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

شركة أبراج الوطنية

نسخة إلى:

- هيئة سوق رأس المال الفلسطينية - الإدارة العامة للأوراق المالية.



**شركة أبراج الوطنية
المساهمة العامة المحدودة
(رام الله)**

**التقرير النصف السنوي و
البيانات المالية المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2017**

ممثل لنفسه	رئيس مجلس الإدارة	عزيز محمود عبد الجواد
ممثل لشركة التأمين الوطنية	نائب رئيس مجلس الإدارة	إياد محمد مسروجي
ممثل لنفسه	عضو مجلس الإدارة	سامر عزيز شحادة
ممثل لنفسه	عضو مجلس الإدارة	إبراهيم علي الطويل
ممثل لشركة التأمين الوطنية	عضو مجلس الإدارة	سبير رزق خوري
ممثل لشركة التأمين الوطنية	عضو مجلس الإدارة	فؤاد نخلة قطان
ممثل لشركة التأمين الوطنية	المدير العام	أحمد فؤاد مشعشع

المدير العام
أحمد فؤاد مشعشع

مدققو حسابات الشركة
PriceWaterHouseCoopers

مستشار الشركة القانوني
أ. فؤاد شحادة / مكتب شحادة للمحاماة

المدير العام
نائب المدير العام للشؤون المالية والخدمات المساندة
مدير دائرة التدقيق الداخلي

أحمد فؤاد مشعشع
علاء علي صافي
مصطفى سليمان طه

2016/09/30	2017/09/30	
11,000,000	11,000,000	
11,000,000	11,000,000	
1	1	
128,636	29,231	
146,763	34,488	
47	56	
1.10	1.17	

2017

•

2017

•

2017 30

•

.2017

(PWC)

2017

•

•

•

.2017

(PWC)

•

2017

2016/09/30	2017/09/30	
1.169	1.199	
0.941	0.976	()
0.278	0.371	
0.012	0.016	
0.013	0.017	
0.070	0.064	
0.930	0.936	
2.076	2.436	()
575,544	842,244	

شركة أبراج الوطنية المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2017

بيان المركز المالي المرحلي المختصر
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

كما في		إيضاح
31 كانون الأول 2016	30 أيلول 2017	
مدفقة	غير مدفقة	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
12,071,027	11,918,429	(3)
24,691	26,644	
303,018	296,389	
343,755	418,028	
12,742,491	12,659,490	
		الموجودات المتداولة
866,063	838,483	
62,855	30,837	(4)
23,152	46,013	
-	36,587	
148,505	426,422	
46,751	50,473	
1,147,326	1,428,815	
13,889,817	14,088,305	
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
11,000,000	11,000,000	(5)
471,953	471,953	
40,845	34,216	
1,459,199	1,681,020	
12,971,997	13,187,189	
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
111,767	100,511	
293,769	214,034	
405,536	314,545	
		المطلوبات المتداولة
93,497	105,652	
93,189	158,866	
6,439	32,454	
319,159	289,599	
512,284	586,571	
917,820	901,116	
13,889,817	14,088,305	

- إن الإيضاحات المرفقة للبيانات المالية المرحلية المختصرة (من إيضاح رقم 1-8) تشكل جزءاً لا يتجزأ منها.

السيد/ أحمد مشوشع
المدير العام

السيد/ مصطفى طه
مدير دائرة التدقيق الداخلي

السيد/ علاء صافي
نائب المدير العام للشؤون
المالية و الخدمات المساندة

بيان الدخل المرحلي المختصر
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		إيضاح	
2016	2017		
غير مدققة	غير مدققة		
452,963	460,566		الإيرادات
128,250	136,842		إيرادات إيجارات
581,213	597,408		إيرادات خدمات
			مجموع الإيرادات
323,883	339,654		المصاريف
27,495	24,258		مصاريف مباشرة
351,378	363,912		مصاريف إدارية وعامة
229,835	233,496		مجموع المصاريف
			الربح التشغيلي
-	74,273		حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
18,087	30,792		إيرادات أخرى
(10,500)	(10,500)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(7,291)	(18,195)		فروقات عملة
(530)	-		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
229,601	309,866		ربح الفترة قبل ضريبة الأملاك والدخل
(57,474)	(57,316)		ضريبة الأملاك
172,127	252,550		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(10,580)	(30,729)	(4)	ضريبة الدخل
161,547	221,821		ربح الفترة
0.015	0.020	(7)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		إيضاح	
2016	2017		
غير مدققة	غير مدققة		
161,547	221,821		ربح الفترة
4,735	(6,629)		بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل في فترات لاحقة:
166,282	215,192		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
			إجمالي الدخل الشامل للفترة

- إن الإيضاحات المرفقة للبيانات المالية المرحلية المختصرة (من إيضاح رقم 1-8) تشكل جزءاً لا يتجزأ منها.

السيد/ أحمد مشوشع
المدير العام

السيد/ مصطفى طه
مدير دائرة التدقيق الداخلي

السيد/ علاء صافي
نائب المدير العام للشؤون
المالية و الخدمات المساندة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

المجموع	أرباح متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
12,971,997	1,459,199	40,845	471,953	11,000,000	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2017
215,192	221,821	(6,629)	-	-	التغيرات خلال الفترة إجمالي الدخل الشامل للفترة
13,187,189	1,681,020	34,216	471,953	11,000,000	الرصيد كما في 30 أيلول 2017 (غير مدققة)
12,689,459	1,230,482	12,437	446,540	11,000,000	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2016
166,282	161,547	4,735	-	-	التغيرات خلال الفترة إجمالي الدخل الشامل للفترة
12,855,741	1,392,029	17,172	446,540	11,000,000	الرصيد كما في 30 أيلول 2016 (غير مدققة)

- إن الإيضاحات المرفقة للبيانات المالية المرحلية المختصرة (من إيضاح رقم 1-8) تشكل جزءاً لا يتجزأ منها.

السيد/ أحمد مشعشع
المدير العام

السيد/ مصطفى طه
مدير دائرة التوثيق الداخلي

السيد/ علاء صافي
نائب المدير العام للشؤون
المالية و الخدمات المساندة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		إيضاح	
2016	2017		
غير مدققة	غير مدققة		
			<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
172,127	252,550		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
			تسويات:
175,312	172,567		استهلاكات
530	-		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
7,654	10,292		مخصص تعويض نهاية الخدمة
(104)	-		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	(74,273)		حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
			تعديلات لتسوية صافي الربح مع صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
(115,050)	27,580		ذمم مدينة
-	(36,587)		شيكات برسم التحصيل
161	(22,861)		أرصدة مدينة أخرى
(2,926)	26,015		ذمم دائنة
20,929	65,677		إيرادات مقبوضة مقدما
(85,330)	(29,560)		أرصدة دائنة أخرى
-	(21,548)		دفعات تعويض نهاية الخدمة
-	28,389	(4)	ضريبة الدخل للسنوات السابقة
(7,792)	(27,100)	(4)	ضريبة الدخل المدفوعة
165,511	371,141		صافي التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التشغيلية
			<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(134,995)	(277,917)		ودائع لدى البنوك
(49,078)	(15,061)		شراء استثمارات عقارية
(1,090)	(6,861)		شراء ممتلكات ومعدات
19,298	-		بيع ممتلكات ومعدات
(165,865)	(299,839)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
			<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
(608)	(67,580)		قروض
(608)	(67,580)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(962)	3,722		الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
42,939	46,751		رصيد النقد والنقد المعادل، بداية الفترة
41,977	50,473		رصيد النقد والنقد المعادل، نهاية الفترة

- إن الإيضاحات المرفقة للبيانات المالية المرحلية المختصرة (من إيضاح رقم 1-8) تشكل جزءاً لا يتجزأ منها.

السيد/ أحمد مشعشع
المدير العام

السيد/ مصطفى طه
مدير دائرة التدقيق الداخلي

السيد/ علاء صافي
نائب المدير العام للشؤون
المالية و الخدمات المساندة

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية المختصرة
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاح (1) عام

تأسست شركة أبراج الوطنية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) كشركة مساهمة خصوصية محدودة بمقتضى قانون الشركات لسنة 1964 تحت رقم (562420901) بتاريخ 16 تشرين الأول 1995 ويرأس مال مقداره 1,000,000 دينار أردني مقسم إلى 100,000 سهم بقيمة إسمية مقدارها 10 دينار أردني للسهم الواحد والمكتتب بها بالكامل. تمت زيادة رأس المال عام 2005 إلى عشرة ملايين دولار أمريكي مقسم إلى عشرة ملايين سهم مكتتب بها بالكامل بقيمة إسمية مقدارها دولار أمريكي واحد للسهم. وتم تحويل الشركة من مساهمة خصوصية محدودة إلى مساهمة عامة محدودة تحت رقم (562601153) خلال عام 2006. تم إدراج أسهم الشركة للتداول في بورصة فلسطين خلال عام 2010. تم زيادة رأسمال الشركة خلال عام 2012 من عشرة ملايين دولار أمريكي إلى أحد عشر مليون دولار أمريكي مقسمة إلى أحد عشر مليون سهم وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية بنسبة 10% من رأس المال. تمتلك شركة التأمين الوطنية المساهمة العامة المحدودة ما نسبته 92.73% من أسهم شركة أبراج الوطنية. تعتبر الشركة تابعة لشركة التأمين الوطنية (الشركة الأم) ويتم توحيد قوائمها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم.

تمارس الشركة عملها من خلال مركزها الرئيسي في مدينة البيرة ولا يوجد لها فروع أخرى، وقد بلغ عدد موظفي الشركة 9 موظفين كما في 30 أيلول 2017.

تهدف الشركة إلى:

- الإستثمار وبيع وشراء العقارات والأراضي وإدارتها،
- إفراز أو البيع نقداً أو بالتقسيط أو رهن الأراضي وتأثيث الشقق والعقارات مع خدمات أو بدون خدمات،
- القيام بتنمية وتشجيع وإدارة الإستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة التجارية والصناعية والخدماتية وغيرها.

تم إقرار البيانات المالية المرحلية المختصرة كما في 30 أيلول 2017 من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 16 تشرين الأول 2017.

إيضاح (2) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة للشركة للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2017 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" وتم عرضها بالدولار الأمريكي.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة التي تكون موجودة عادة عند إعداد البيانات المالية السنوية وبالتالي يجب قراءة هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة مع البيانات المالية السنوية للشركة كما في 31 كانون أول 2016 والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن نتائج أعمال التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2017 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في 31 كانون الأول 2017.

أ- التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة للشركة متوافقة مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير الحالية كما هو مذكور أدناه.

(1) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني 2017، لم يكن لهذه المعايير والتفسيرات تأثير جوهري على البيانات المالية.

- تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم (12) "ضرائب الدخل"، والنافذ تطبيقه في أول كانون الثاني 2017. توضح التعديلات القياس والمحاسبة للموجودات الضريبية المؤجلة.

- تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم (7) "بيان التدفقات النقدية"، والنافذ تطبيقه في أول كانون الثاني 2017. تتطلب التعديلات إفصاحات إضافية حول التغييرات في المطلوبات الناتجة عن أنشطة التمويل.

(2) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت إلا أنها غير نافذة التطبيق في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني 2017 ولم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي منها:

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) "الأدوات المالية" والنافذ تطبيقه في أول كانون الثاني 2018. يتناول تصنيف وقياس والاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (15) "الإيراد من العقود مع العملاء"، والنافذ تطبيقه في أول كانون الثاني 2018. هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (18) والذي يغطي عقود السلع والخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (11) الذي يغطي عقود البناء. بناءً على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل السيطرة على السلعة أو الخدمة للعميل - وبالتالي فإن فكرة السيطرة تحل محل فكرة المخاطر والعائد.

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية المختصرة
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "عقود الإيجار"، والنافذ تطبيقه في أول كانون الثاني 2019. هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (17) "عقود الإيجار". يتطلب المعيار الجديد أن يسجل المستأجر التزامات التأجير المستقبلية لكافة عقود التأجير بما فيها "حق استخدام الأصل".
- لا يوجد معايير أو تفسيرات أخرى غير نافذة التطبيق ولها تأثير جوهري على البيانات المالية.

ب- الأسس والتقدير

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر ضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة والمتماشية مع البيانات المالية السنوية للشركة كما في 31 كانون الأول 2016 (والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية) مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

ت- إدارة المخاطر

تقوم الشركة بإدارة المخاطر المتنوعة بوسائل متعددة وذلك من خلال استراتيجية تحدد المخاطر وسبل مواجهتها وتخفيفها حيث يتم مراجعة المخاطر وتبني الإجراءات الضرورية لمواجهتها والعمل على تخفيضها والحد منها. إضافة إلى ذلك فإن كافة مراكز العمل مسؤولة عن تحديد المخاطر المتعلقة بنشاطها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها. يعتبر مجلس إدارة الشركة هو المسؤول عن تحديد ومراقبة المخاطر في الشركة. لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة تحت بند إدارة المخاطر التي تكون موجودة عادة عند إعداد البيانات المالية السنوية وبالتالي يجب قراءة هذه البيانات مع البيانات المالية السنوية للشركة كما في 31 كانون الأول 2016 والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

ث- القيمة العادلة للأدوات المالية

- تستخدم الشركة التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة لأدواتها المالية:
- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة للأدوات المالية.
- المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

يمثل الجدول التالي القيمة العادلة للأدوات وتوزيعها حسب التسلسل الهرمي كما في تاريخ البيانات المالية:

كما في 30 أيلول 2017			
موجودات مالية متوفرة للبيع			
المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	المجموع
-	-	296,389	296,389
-	-	296,389	296,389
كما في 31 كانون الأول 2016			
موجودات مالية متوفرة للبيع			
المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	المجموع
-	-	303,018	303,018
-	-	303,018	303,018

- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع التي لها أسعار سوقية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ البيانات المالية.
- لم يتم خلال الفترة إجراء تحويلات لأدوات مالية بين المستويين الأول والثاني كما لم يتم إجراء أية تحويلات من وإلى المستوى الثالث.

شركة أبراج الوطنية المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية المرحلية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2017

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية المختصرة
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاح (3) استثمارات عقارية

تفاصيل البند:

31 كانون الأول 2016	30 أيلول 2017	المباني	الأراضي	
15,008,664	15,075,860	7,926,871	7,148,989	الرصيد في بداية الفترة / السنة
67,196	15,061	10,656	4,405	إضافات خلال الفترة / السنة
15,075,860	15,090,921	7,937,527	7,153,394	
(3,004,833)	(3,172,492)	(3,172,492)	-	الاستهلاك المتراكم خلال الفترة / السنة
12,071,027	11,918,429	4,765,035	7,153,394	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

لقد كانت الحركة على الاستهلاك المتراكم خلال الفترة / السنة كما يلي:

31 كانون الأول 2016	30 أيلول 2017	
2,781,661	3,004,833	الرصيد في بداية الفترة / السنة
223,172	167,659	إضافات خلال الفترة / السنة
3,004,833	3,172,492	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إيضاح (4) سلفيات ضرائب

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب سلفيات الضرائب خلال الفترة / السنة:

31 كانون الأول 2016	30 أيلول 2017	
33,577	62,855	الرصيد في بداية الفترة / السنة
42,205	27,100	ضريبة الدخل المدفوعة
(12,927)	(32,897)	ضريبة الدخل للفترة / السنة
-	2,168	توفيرات ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة
-	(28,389)	ضريبة الدخل للسنوات سابقة
62,855	30,837	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إيضاح (5) احتياطي إجباري

وفقاً لقانون الشركات رقم (12) لسنة 1964 المعمول به في فلسطين، يتم اقتطاع 10% من الأرباح السنوية لحساب الاحتياطي الإجباري ولا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل أن يبلغ مجموع الاحتياطي المتجمع ما يعادل ربع رأس المال، كما لا يجوز توزيع الاحتياطي الإجباري على المساهمين. لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطي الإجباري حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه البيانات المالية مرحلية.

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية المختصرة
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاح (6) قطاعات الأعمال

إن كافة أنشطة الشركة متمثلة بشكل رئيسي في قطاع واحد وهو قطاع الاستثمار العقاري ومتركزة في منطقة جغرافية واحدة.

إيضاح (7) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

تم احتساب عائد الربح الأساسي للسهم الواحد على أساس المتوسط المرجح للأسهم العادية المتداولة خلال الفترة على النحو التالي:

30 أيلول 2016	30 أيلول 2017	
دولار أمريكي		
161,547	221,821	ربح الفترة
سهم		
11,000,000	11,000,000	المتوسط المرجح للأسهم المتداولة خلال الفترة
دولار أمريكي		
0.015	0.020	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

إيضاح (8) معاملات مع جهات ذات علاقة

تعتبر المعاملات كمعاملات مع جهات ذات علاقة عندما تتم مع الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

فيما يلي الأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة:

31 كانون الأول 2016	30 أيلول 2017	
2,002	8,294	حساب جاري الشركة الأم
9,373	(2,960)	حساب جاري الشركة الحليفة (دائن)/مدين
تتضمن قائمة الدخل المعاملات التالية مع جهات ذات العلاقة:		
30 أيلول 2016		
161,560	163,685	إيرادات إيجار من الشركة الأم
11,233	10,406	شراء عقود تأمين من الشركة الأم
22,305	39,107	إيرادات إيجار من الشركة الحليفة
رواتب ومنافع الإدارة العليا:		
30 أيلول 2016		
22,500	22,500	منافع قصيرة الأجل
10,500	10,500	مكافآت ومصاريف أعضاء مجلس الإدارة