



التاريخ: 2018/04/29  
الإشارة: الإفصاح 2018-03-31

السادة/ بورصة فلسطين المحترمين،  
نابلس - فلسطين

فاكس رقم: 09-2390998

تحية طيبة وبعد،

**الموضوع : الإفصاح عن البيانات المالية المرحلية للربع الأول من عام 2018**

يسرنا أن نرفق طيا البيانات المالية المرحلية لشركة أبراج الوطنية عن الفترة المالية المنتهية في 2018/03/31 مقارنة مع البيانات المالية المرحلية كما في 2017/03/31 و 2017/12/31، ومعتمدة من المدقق الداخلي والتي تشتمل على ما يلي:

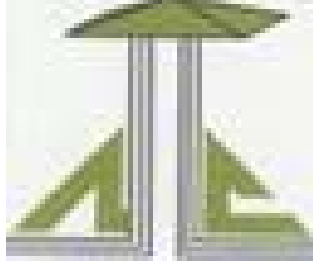
- بيان المركز المالي المرحلي
- بيان الدخل المرحلي
- بيان الدخل الشامل المرحلي
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي
- بيان التدفقات النقدية المرحلي

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



نسخة إلى:

- هيئة سوق رأس المال الفلسطينية - الإدارة العامة للأوراق المالية.



شركة أبراج الوطنية  
المساهمة العامة المحدودة  
(رام الله)

التقرير ربع السنوي و  
البيانات المالية المرحلية  
للربع المنتهي في 31 آذار 2018

ممثل لنفسه	رئيس مجلس الإدارة	عزيز محمود عبد الجواد
ممثل لشركة التأمين الوطنية	نائب رئيس مجلس الإدارة	إياد محمد مسروجي
ممثل لشركة التأمين الوطنية	عضو مجلس الإدارة	بشار توفيق حسين
ممثل لنفسه	عضو مجلس الإدارة	سامر عزيز شحادة
ممثل لنفسه	عضو مجلس الإدارة	إبراهيم علي الطويل
ممثل لشركة التأمين الوطنية	عضو مجلس الإدارة	سبير رزق خوري
ممثل لشركة التأمين الوطنية	عضو مجلس الإدارة	فؤاد نخلة قطان

**المدير العام**  
أحمد فؤاد مشعشع

**مدققو حسابات الشركة**  
برايس ووتر هاوس كوبرز (PWC)

**مستشار الشركة القانوني**  
أ. فؤاد شحادة / مكتب شحادة للمحاماة

المدير العام  
نائب المدير العام للشؤون المالية  
مدير دائرة التدقيق الداخلي

أحمد فؤاد مشعشع  
علاء علي صافي  
مصطفى سليمان طه

2017/03/31	2018/03/31	
11,000,000	11,000,000	
11,000,000	11,000,000	
1	1	
12,932	4,480	
15,427	5,363	
14	12	
1.15	1.20	

: 2018 29 •

: 2018 29 •

○

○

. 2018 •

2018 29 •

.2018 (PWC)

. 2018 •

. •

. •

.2018 (PWC) •

## 2018

2017/03/31	2018/03/31	
1.76	1.98	
0.65	0.61	( )
0.712	1.359	
0.007	0.012	
0.007	0.012	
0.052	0.041	
0.948	0.959	
2.10	4.31	( )
737,642	2,164,601	

**شركة أبراج الوطنية  
المساهمة العامة المحدودة - رام الله**

**البيانات المالية المرحلية  
للقرب المنتهي في 31 آذار 2018**

شركة أبراج الوطنية المساهمة العامة المحدودة  
بيان المركز المالي المرحلي كما في 31 آذار 2018  
( جميع المبالغ بالدولار الأمريكي )

كما في		
31 كانون الأول 2017 (مدققة)	31 آذار 2018 (غير مدققة)	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
20,112,230	19,198,494	استثمارات عقارية
25,464	23,809	ممتلكات ومعدات
312,487	138,352	موجودات مالية متوفرة للبيع
466,543	515,152	استثمار في شركة حليفة
<b>20,916,724</b>	<b>19,875,807</b>	<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
		الموجودات المتداولة
796,346	746,301	ذمم مدينة
15,280	-	سلفيات الضرائب
16,863	155,671	أرصدة مدينة أخرى
37,442	424,338	شيكات برسم التحصيل
518,844	861,565	ودائع
42,094	630,272	النقد والنقد المعادل
<b>1,426,869</b>	<b>2,818,147</b>	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>22,343,593</b>	<b>22,693,954</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
11,000,000	11,000,000	رأس المال المدفوع
1,324,028	1,324,028	احتياطي إجباري
50,314	51,094	التغير المتراكم في القيمة العادلة
9,127,878	9,397,714	أرباح متراكمة
<b>21,502,220</b>	<b>21,772,836</b>	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
102,182	108,388	مخصص تعويض نهاية الخدمة
186,780	159,184	قروض
<b>288,962</b>	<b>267,572</b>	<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
		المطلوبات المتداولة
98,345	108,344	الجزء المتداول من القروض
114,135	169,946	إيرادات مقبوضة مقدما
32,442	54,947	ذمم دائنة
-	159,262	مخصص الضرائب
307,489	161,047	أرصدة دائنة أخرى
<b>552,411</b>	<b>653,546</b>	<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>841,373</b>	<b>921,118</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>22,343,593</b>	<b>22,693,954</b>	<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

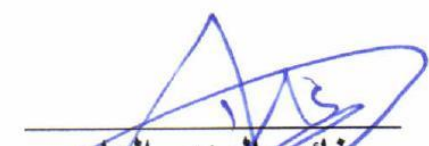
نائب المدير العام  
للشؤون المالية  
علاء صافي

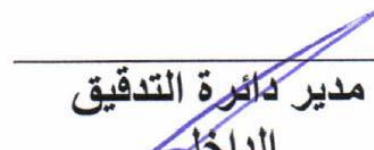
مدير دائرة التدقيق  
الداخلي  
مصطفى طه



**شركة أبراج الوطنية المساهمة العامة المحدودة**  
**بيان الدخل المرحلي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2018**  
 ( جميع المبالغ بالدولار الأمريكي )

للفترة المنتهية في		
31 آذار 2017 (غير مدققة)	31 آذار 2018 (غير مدققة)	
		<b>الإيرادات</b>
152,954	153,820	إيرادات إيجارات
47,351	44,776	إيرادات خدمات
<b>200,305</b>	<b>198,596</b>	<b>مجموع الإيرادات</b>
		<b>المصاريف</b>
(62,008)	(66,502)	مصاريف مباشرة
(7,335)	(8,013)	مصاريف إدارية وعامة
<b>(69,343)</b>	<b>(74,515)</b>	<b>مجموع المصاريف</b>
<b>130,962</b>	<b>124,081</b>	<b>الدخل التشغيلي</b>
20,729	48,609	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
21,059	15,640	إيرادات أخرى
-	122,163	ربح بيع أسهم
-	144,284	ربح بيع استثمارات عقارية
(6,203)	(4,572)	فروقات عملة
(3,500)	(3,500)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<b>163,047</b>	<b>446,705</b>	<b>صافي الدخل قبل ضريبة الأملاك والدخل</b>
(19,116)	(19,117)	ضريبة الأملاك
<b>143,931</b>	<b>427,588</b>	<b>صافي الدخل قبل ضريبة الدخل</b>
(1,405)	(157,752)	ضريبة الدخل
<b>142,526</b>	<b>269,836</b>	<b>صافي الدخل</b>
<b>0.013</b>	<b>0.025</b>	<b>الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من صافي الدخل</b>

  
 نائب المدير العام  
 للشؤون المالية  
 علاء صافي

  
 مدير دائرة التدقيق  
 الداخلي  
 مصطفى طه

شركة أبراج الوطنية المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل الشامل المرحلي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2018  
( جميع المبالغ بالدولار الأمريكي )

للفترة المنتهية في	
31 آذار 2017	31 آذار 2018
(غير مدققة)	(غير مدققة)
142,526	269,836
صافي الدخل بنود الدخل الشامل	
بنود يمكن أن يتم تصنيفها إلى بيان الدخل في فترات لاحقة:	
-	780
التغير المتراكم في القيمة العادلة	
-	780
مجموع بنود الدخل الشامل للفترة	
142,526	270,616
إجمالي الدخل الشامل للفترة	

نائب المدير العام  
للشؤون المالية  
علاء صافي

مدير دائرة التدقيق  
الداخلي  
مصطفى طه

شركة أبراج الوطنية المساهمة العامة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2018  
( جميع المبالغ بالدولار الأمريكي )

مجموع حقوق الملكية	أرباح متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
<b>2018</b>					
21,502,220	9,127,878	50,314	1,324,028	11,000,000	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018
					التغيرات خلال الفترة
269,836	269,836	-	-	-	صافي الدخل
780	-	780	-	-	التغير المتراكم في القيمة العادلة
-	-	-	-	-	محول إلى الاحتياطي الإجباري
21,772,836	9,397,714	51,094	1,324,028	11,000,000	الرصيد كما في 31 آذار 2018
<b>2017</b>					
19,237,260	7,097,936	40,845	1,098,479	11,000,000	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2017
					التغيرات خلال الفترة
142,526	142,526	-	-	-	صافي الدخل
-	-	-	-	-	محول إلى الاحتياطي الإجباري
19,379,786	7,240,462	40,845	1,098,479	11,000,000	الرصيد كما في 31 آذار 2017

نائب المدير العام  
للشؤون المالية  
علاء صافي

مدير دائرة التدقيق  
الداخلي  
مصطفى طه

**شركة أبراج الوطنية المساهمة العامة المحدودة**

**بيان التدفقات النقدية المرحلي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2018**  
( جميع المبالغ بالدولار الأمريكي )

للفترة المنتهية في		
31 آذار 2017 (غير مدققة)	31 آذار 2018 (غير مدققة)	
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>		
143,931	427,588	صافي الدخل قبل ضريبة الدخل
<b>تسويات:</b>		
1,650	1,655	استهلاكات
6,600	6,206	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	(122,163)	أرباح بيع اسهم
-	(144,284)	ربح بيع استثمارات عقارية
(20,729)	(48,609)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
<b>131,452</b>	<b>120,393</b>	
<b>التغير في رأس المال العامل:</b>		
(22,175)	50,045	ذمم مدينة
-	(386,896)	شيكات برسم التحصيل
(75,835)	(138,808)	أرصدة مدينة أخرى
41,101	22,505	ذمم دائنة
115,412	55,811	إيرادات مقبوضة مقدما
1,850	(146,442)	أرصدة دائنة أخرى
(24,932)	16,790	مخصص الضرائب
<b>166,873</b>	<b>(406,602)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة عن الأنشطة التشغيلية</b>
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>		
(61,364)	(342,721)	ودائع
(723)	(22,294)	شراء استثمارات عقارية
-	1,080,314	بيع استثمارات عقارية
(484)	-	شراء ممتلكات ومعدات
-	(7,520)	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
-	304,598	بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
<b>(62,571)</b>	<b>1,012,377</b>	<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة عن (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية</b>
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>		
(25,215)	(17,597)	تسديدات قروض
<b>(25,215)</b>	<b>(17,597)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية</b>
<b>79,087</b>	<b>588,178</b>	<b>صافي التغير في النقد والنقد المعادل</b>
<b>46,751</b>	<b>42,094</b>	<b>رصيد النقد والنقد المعادل، بداية الفترة</b>
<b>125,838</b>	<b>630,272</b>	<b>رصيد النقد والنقد المعادل، نهاية الفترة</b>

نائب المدير العام  
للشؤون المالية  
علاء صافي

مدير دائرة التدقيق  
الداخلي  
مصطفى طه